

Objet : Observations projet de reclassement du site E.Leclerc - passage de UCe à UZe

À partir de nicolas.rocca.

Date Jeu 11/09/2025 11:45

À PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

 1 pièce jointe (496 Ko)

courrier commissaire _000084.pdf;

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un courrier concernant le projet de reclassement du site E. LECLERC à la Crau.

Cordialement,
Nicolas ROCCA

ROCCA Nicolas et GILBERT Caroline

83260 La Crau

Monsieur Bernard Mundet
Commissaire enquêteur
Enquête publique révision PLU
Mairie de La Crau
15, Bd de la république
83260 La Crau

La Crau, 12 septembre 2025

Objet : Observations projet de reclassement du site E.Leclerc – passage de UCe à UZe

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je soussigné(e) ROCCA Nicolas, coloti(e) du lotissement Patrimoine B, souhaite déposer des observations dans le cadre de l'enquête publique relative à la révision du PLU.

L'Association Syndicale Libre Patrimoine B vous a adressé un courrier officiel en date du 10 septembre 2025, transmis par mail.

Je m'y réfère pleinement, ce courrier décrivant les nuisances générées par la société SODICRAU, gestionnaire de l'enseigne E.Leclerc La Crau.

À titre individuel, je confirme être directement impacté(e) par plusieurs de ces nuisances. Je détaille ci-dessous celles qui concernent spécifiquement mon quotidien (cocher les cases correspondantes) :

Type de nuisance	Description	Subie
Livraisons	avant 6h, jusqu'au milieu voire fin d'après-midi, dimanche et jours fériés	X
Bruits et manutention	transpalettes, palettes, presse à carton, conteneurs frigorifiques	X
Stockage extérieur et déchets	palettes de marchandises, benne à déchets	
Installations techniques	alarmes, machineries, dégazages CO ₂	X
Atteintes visuelles	éclairages intrusifs, envols d'emballages	X
Comportements des salariés	portières claquées, discussions, musique, attitudes intrusives	

Ces nuisances constituent pour moi des troubles anormaux de voisinage, incompatibles avec le caractère pavillonnaire de la zone UCe.

Je partage donc la position exprimée par l'ASL et sollicite que le projet de reclassement du site en zone UZe soit abandonné ou strictement encadré,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

